



# Ипотечные продукты

## ПАО «АК БАРС» БАНК

Ак Барс  
Банк



### О Банке

# 27

лет является  
полноправным  
участником мировой  
банковской системы



Входит в TOP 20  
ПО размеру капитала  
в России



Уставный капитал –  
48,1 млрд. руб.



Собственный капитал –  
75,04 млрд. руб.

**220** офисов по России:

**27** регионов присутствия в РФ



ПАО «АК БАРС» БАНК является опорным Банком Правительства Республики Татарстан  
**Банк, который постоянно стремится к лучшему вместе с Клиентами и Партнерами**



# Условия ипотечного кредитования в ПАО «АК БАРС» Банк

## ГОСПРОГРАММА 2020

*Максимальная сумма кредита 3 000 000 рублей*

Первоначальный взнос	15,01%-20%	20,01%-90%
Процентная ставка	6,59%	5,89%
Срок кредита	От 1 – 30 лет	

## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА (для граждан РФ, имеющих детей)

*Максимальная сумма кредита 12 000 000 рублей. Принимаем МСК в качестве единственного ПВ. (через авансирование).*

Первоначальный взнос	15,01%-20%	20,01%-84,99%
Процентная ставка	5,49%	4,99 %
Срок кредита	От 1 – 30 лет	

## ГОТОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

*Принимаем МСК в качестве единственного ПВ (через авансирование).*

Первоначальный взнос	10%-20%	20,01%-90%
Процентная ставка	15,19%	14,99%
Срок кредита	От 1 – 30 лет	

## СТРОЯЩАЯСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

*Принимаем МСК в качестве единственного ПВ (через авансирование). Выдача кредита возможна на аккредитив.*

Первоначальный взнос	10%-20%	20,01%-90%
Процентная ставка	15,19%	14,99%
Срок кредита	От 1 – 30 лет	

## Рефинансирование ипотеки сторонних банков (возможно с увеличением суммы или объединение с другими кредитами)

Минимальная сумма	500 000 рублей, но не более 80% от оценочной стоимости
Процентная ставка	14,39%
Срок кредита	От 1 – 30 лет

## ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Первоначальный взнос	15%-20%	20,01%-90%
Процентная ставка	15,49%	14,99%
Срок кредита	От 1 – 30 лет	

## ГОТОВАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Минимальная сумма	500 000 рублей
Первоначальный взнос	20%-90%
Процентная ставка	14,99%
Срок кредита	От 1 – 30 лет

## КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ недвижимости









Минимальная сумма	300 000 рублей
Максимальная сумма	70 % от оценочной стоимости
Процентная ставка	14,99%
Срок кредита	От 1 – 20 лет

### СКИДКА

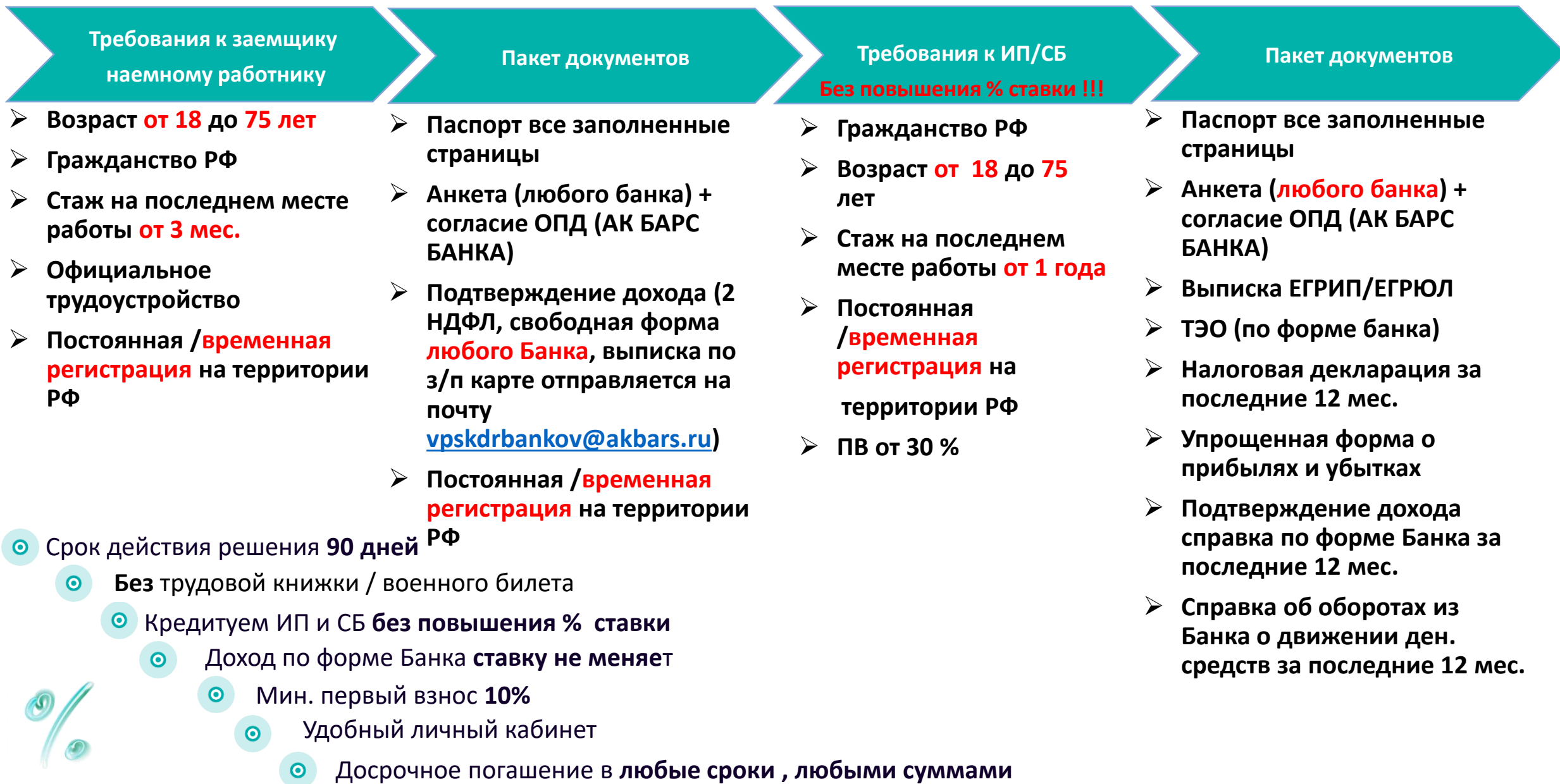
- 0,2 % при приобретении недвижимости, расположенной в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области от 12 млн.руб., первоначальный взнос от 20,01%; от 6 млн.руб., первоначальный взнос от 20,01% для остальных регионов ;
- 0,1 % при подтверждении клиентом цифрового профиля (СЗИ 6);
- 0,2 % при проведении электронной регистрации сделки на платформе Банка (Готовая недвижимость , строящаяся недвижимость , в т.ч. ДУПТ)



## Субсидированная ставка «Ставка мечты»

   	 <b>Группа компаний ЛСР</b>		 			
	Все ЖК		Все ЖК		ЖК Лондон Парк Жк Граф Орлов	
Программа кредитования	На весь срок кредитования		На весь срок кредитования		На весь срок кредитования	
Семейная ипотека	ПВ от 20,01%	ПВ от 15 %	ПВ от 20,01%	ПВ от 15 %	ПВ от 20,01%	ПВ от 15 %
	<b>1,76%</b>	<b>2,26%</b>	<b>1,76%</b>	<b>2,26%</b>	<b>1,91%</b>	<b>2,41%</b>
Гос программа 2020	<b>2,69%</b>	<b>3,39%</b>	<b>2,69%</b>	<b>3,39%</b>	<b>2,81%</b>	<b>3,51%</b>
Стройка*	ПВ от 20,01%	ПВ от 10 %	ПВ от 20,01%	ПВ от 10 %	ПВ от 20,01%	ПВ от 10 %
	<b>11,53%</b>	<b>12,13%</b>	<b>11,53%</b>	<b>12,13%</b>		
Готовое жилье *	<b>11,51%</b>	<b>12,11%</b>	<b>11,51%</b>	<b>12,11%</b>	<b>12,11%</b>	<b>11,51%</b>
Срок кредита от 1 до 30 лет						
* Указанное значение ставок устанавливается в случае присоединения к договору коллективного страхования						







# Преимущества кредитования в АК БАРС БАНКЕ для клиента и партнера



## Кредитование на вторичном рынке

- Согласовываем перепланировок **объединение балкона , перенос «мокрых точек».**
- Сделки с **занижением стоимости объекта**
- Кредитуем «старый фонд»
- Возможность выделить **доли для детей**
- Возможность использовать мат.кап. в качестве **единственного** первоначального взноса
- Электронная регистрация сделки
- Кредитование апартментов с типом **« Гостиница»**

## Кредитование на первичном рынке

- Кредитование договора уступки права требования **без 100 % оплаты со стороны первого дольщика**
- Возможность выделить **доли для детей**
- Электронная регистрация сделки
- Кредитование апартментов с типом **« Гостиница»**
- Приобретение жилой недвижимости на этапе строительства по договору уступки прав требования **от физического лица**

## Рефинансирование

- Консолидация всех кредитов и получение наличных на руки **без подтверждения целевого использования**
- Рефинансирование **кредита под залог**
- **Изменение состава** заемщиков/ залогодателей

## Кредитование апартментов, коммерческой недвижимости

- Назначение **торговое/офисное**
- Располагаются не ниже 1-го этажа (коммерческое помещение); не ниже 3-го этажа апартменты
- помещения, расположенные непосредственно под объектом оценки, не являются жилыми

## Загородная недвижимость

- Кредитование земель **любого назначения, в т.ч только земельные участки**
- Расположение не более 100 км.от любого офиса Банка
- Дом должен иметь электричество /водоснабжение/отопление
- Кредитуем свайный фундамент

Ваш менеджер  
 Леонтьева Юлия  
 т. 8 920 6 285 285  
 leontevajua2@akbars.ru

# Контакты Ипотека Ак Барс Банк



ФИО	Должность	Электронная почта	Мобильный телефон	Внутренний телефон
Степанова Вероника	Руководитель партнерского канала	<a href="mailto:veronika.stepanova@akbars.ru">veronika.stepanova@akbars.ru</a>	8 (921) 399-67-97	8 (812) 347-74-73 (401-30)
Леонтьева Юлия	Менеджер партнерского канала	<a href="mailto:leontevajua2@akbars.ru">leontevajua2@akbars.ru</a>	8 (920) 628-52-85	8 (812) 347-74-73 (401-34)
Каюмова Ольга	Менеджер партнерского канала	<a href="mailto:olga.kaymova@akbars.ru">olga.kaymova@akbars.ru</a>	8 (921) 988-12-37	8 (812) 347-74-73 (401-10)
Ермолаева Татьяна	Менеджер партнерского канала	ErmolaevaTV@akbars.ru	8 (911) 810-33-48	8 (812) 347-74-73 (401-39)
Фрейд Елизавета	Менеджер партнерского канала	<a href="mailto:FrejdEA@akbars.ru">FrejdEA@akbars.ru</a>	8 (911) 846-22-07	8 (812) 347-74-73 (401-54)



## Ипотечный центр

Адрес ЦИК: г. Санкт-Петербург,  
Литейный пр., д.26, лит.А,  
ДЦ «Преображенский Двор», 1 этаж



ФИО	Должность	Электронная почта	Мобильный телефон	Внутренний телефон
Яхновская Светлана Александровна	Руководитель ипотечного центра	<a href="mailto:svetlana.yakhnovskaya@akbars.ru">svetlana.yakhnovskaya@akbars.ru</a>	8 (921) 649-47-22	8 (812) 640-67-31 (45-281)
Андросов Дмитрий Сергеевич	Клиентский менеджер по ипотеке	<a href="mailto:dmitriy.androsov@akbars.ru">dmitriy.androsov@akbars.ru</a>	8 (981) 112-41-35	8 (812) 640-67-35 (45-282)
Анисимова Светлана Александровна	Клиентский менеджер по ипотеке	<a href="mailto:svetlana.anisimova@akbars.ru">svetlana.anisimova@akbars.ru</a>	8 (911) 257-30-09	8 (812) 640-67-35 (45-290)
Заикина Юлия Сергеевна	Клиентский менеджер по ипотеке	<a href="mailto:yuliya.zaikina@akbars.ru">yuliya.zaikina@akbars.ru</a>	8 (911) 256-61-47	8 (812) 640-67-35 (45-287)
Катрина Маргарита Юрьевна	Клиентский менеджер по ипотеке	<a href="mailto:margarita.katrina@akbars.ru">margarita.katrina@akbars.ru</a>	8 (911) 257-05-28	8 (812) 640-67-35 (45-291)
Качанова Алёна Александровна	Клиентский менеджер по ипотеке	<a href="mailto:alena.kachanova@akbars.ru">alena.kachanova@akbars.ru</a>	8 (911) 256-97-12	8 (812) 640-67-35 (45-289)
Казанкова Екатерина Игоревна	Клиентский менеджер по ипотеке	<a href="mailto:ekaterina.kazankova@akbars.ru">ekaterina.kazankova@akbars.ru</a>	8 (911) 120-85-49	8 (812) 640-67-35 (45-288)